

Opgave 1. Beleggen in huizen 2 AM

Geef van onderstaande stellingen aan of ze invloed hebben op de vraag of het aanbod van huizen. Leg telkens uit waarom.

1. Het gemiddelde inkomen in het land stijgt.
vraag, meer inkomen betekent eerder een huis kunnen kopen of willen verhuizen naar een grotere woning.
2. De procedures om vergunningen voor de bouw van nieuwe woningen te krijgen, wordt steeds langer.
aanbod, het duurt langer om nieuwe huizen te bouwen, waardoor het aanbod op korte termijn langer gelijk blijft
3. De aftrek van de rente van de eigen woning wordt beperkt tot de eerste twee belastingschijven.
vraag, kopen wordt duurder, waardoor de vraag zal teruglopen
4. Banken mogen niet langer leningen verstrekken die hoger zijn dan de waarde van het onderpand.
vraag, een deel van de mensen zal niet meer genoeg kunnen lenen om een woning te kopen waardoor de vraag daalt.
5. De economie bevindt zich in een fase van grote economische groei (hoogconjunctuur).
vraag, meer mensen hebben een inkomen / werk waardoor de vraag naar koopwoningen stijgt
6. Consumenten mogen een aflossingsvrije hypotheek afsluiten.
Vraag, mensen kunnen meer lenen omdat er geen maandelijkse aflossing betaalt hoeft te worden, waardoor meer mensen een woning kunnen / willen kopen